

CONVENTION DE PARTENARIAT



SOMMAIRE

02. Coralia

03. La Perle de Sidi Rahal

05. Les Perles de Marrakech

07. Tanger Beach

09. Islane

11. La Perle de Cabo

13. Nos intérieurs

14. Termes de partenariat

CORALIA

est la nouvelle Marque du Groupe ADDOHA, leader de l'immobilier au Maroc. Une Marque dédiée au Moyen Standing plus, pour logement principal et secondaire.

L'engagement du Groupe sur une offre de logement de standing intégrée et complète, vient répondre aux attentes d'une gamme de produit spécifique, tout en garantissant des prestations de qualité, des architectures modernes à des prix accessibles.

CORALIA se démarque par une offre d'exception sur les villes les plus attrayantes du Royaume, tant du côté balnéaire, de proximité, que de villégiature: Agadir, Marrakech, Casablanca Dar Bouazza, Sidi Rahal, Tanger et Cabo Negro.

Des produits pensés à toutes les aspirations : appartements de standing de superficies variées, lots de terrain pour villas, le tout dans des résidences fermées et sécurisées, dotées de commodités pratiques et d'équipements de loisirs.

LES PROJETS CORALIA





LA PERLE DE SIDI RAHAL

Situé en front de mer, La Perle de Sidi Rahal est un complexe balnéaire de choix. Son emplacement exceptionnel et son architecture très soignée en font un produit unique. Le complexe est directement accessible par la route nationale Casalanca – Azemmour, proche de l'autoroute et de toutes les commodités.

Pour le plus grand bonheur des petits et des grands, la Perle de Sidi Rahal offre plusieurs équipements :

- Aires de jeux
- Parc de loisirs
- Piscines
- Plage privée
- Restaurants
- Cafés
- Commerces
- Beach club
- Espaces verts
- Club house



Consistance	Appartements F3,F4
Superficies	75-95 m ²
Prix Minimum et maximum	875.000 à 1.080.000 DH

Consistance	Lots de terrains
Superficies	155-402 m ²
Prix Minimum et maximum	410.000 à 1.227.000 DH



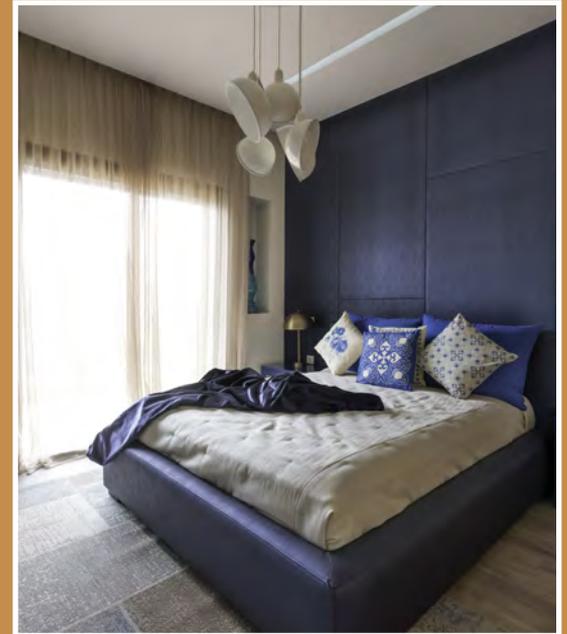
LES PERLES DE MARRAKECH

Niché au cœur de Marrakech, sur le boulevard Mohammed VI, Les Perles de Marrakech est un complexe résidentiel inédit.

Ancré sur un terrain de verdure à proximité des lieux emblématiques de la ville, Les Perles de Marrakech vous offre une nouvelle façon de vivre, alliant douceur et confort.

Résidence contemporaine fermée et sécurisé avec :

- Parkings
- Piscines
- Espaces verts



Consistance	Appartements F3,F4
Superficies	89 - 94 m ²
Prix Minimum et maximum	1.045.000 à 1.135.000 DH

Consistance	Lots de terrains pour villas
Superficies	300 - 776 m ²
Prix Minimum et maximum	1.275.000 à 2.910.000 DH

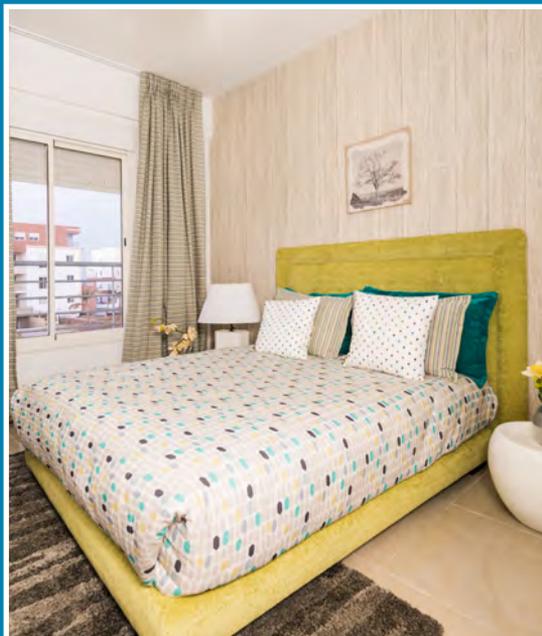


TANGER BEACH

Pieds dans l'eau et à 10 minutes seulement de la ville de Tanger, ce complexe est un petit paradis conçu dans un environnement naturel.

Offrant aux résidents un magnifique cadre de vie avec une vue imprenable sur l'océan. Tanger Beach est doté d'une palette de prestations et commodités pour vous faciliter la vie et vous permettre de passer d'agréables vacances :

- Beach Club
- Club house
- Piscines
- Terrain de Basket
- Espaces verts
- Commerces
- Accès à la plage



Consistance	Appartements F2, F3, F4
Superficies	45 - 111 m ²
Prix Minimum et maximum	295.000 à 790.000 DH



ISLANE

Situées au cœur du quartier hay Mohammadi, les résidences Islane bénéficient d'un emplacement privilégié à Agadir.

Pensées pour vous offrir des lieux de vie à la fois reposants et pratiques, elles s'intègrent en parfaite harmonie dans leur paysage.

Islane Agadir ce sont des appartements de standing avec cuisine équipée autour d'équipements de proximité où il fait bon vivre :

- Piscines
- Centre de loisirs
- Mall
- Centre d'affaires
- Hôtel
- Parking
- Espaces verts



Consistance	Appartements F2, F3, F4
Superficies	45 m ² - 80 m ² - 160 m ²
Prix Minimum et maximum	440.000 à 1.355.000 DH



LA PERLE DE CABO

Situé à Cabo Negro à quelques minutes de la plage, station balnéaire très prisée au Nord, La Perle de Cabo est un complexe résidentiel composé d'un large choix d'appartements. Véritable havre de paix et espace de convivialité à partager en famille, tout y est pensé pour des vacances idéales, vous y bénéficierez aussi bien des atouts du site (proximité de la plage et microclimat tout au long de l'année) que de nombreux équipements. Pour le plus grand bonheur des résidents, La Perle de Cabo offre un grand choix de prestations incluant :

- Piscines
- Hôtel
- Espaces verts



Consistance	Appartements F2,F3
Superficies	F2 : 33 m ² - 67 m ² F3 : 61 m ² - 74 m ²
Prix Minimum et maximum	415.000 à 850.000 DH

NOS INTÉRIEURS

FINITIONS DE STANDING ET MATÉRIAUX DE QUALITÉ



LES AVANTAGES :

Remise de 5 % du prix de vente , pour la résidence principale ou secondaire

Avance:

10 % du prix de vente à la réservation

10 % du prix de vente après 6 mois

10% du prix de vente 12 mois après la réservation

LES BÉNÉFICIAIRES :

- ADHSérent et Personnel de la FONDATION HASSAN II.
- Fonctionnaire du Ministère de l'Intérieur.
- Conjoints et descendants.

DOCUMENTS À FOURNIR :

- Attestation d'aDHSésion à la FONDATION HASSAN II.
- Attestation de travail pour les fonctionnaires du Ministère de l'Intérieur.

Pour plus d'information, contactez votre interlocuteur

Zakaria younssi	Responsable commercial CORALIA	Tél: 06 25 53 66 43 E-mail: z.younsi@groupeaddoha.com
Moustapha Moustanif	Conseillers commerciaux CORALIA La Perle de Sidi Rahal	Tél: 06 63 71 37 73 E-mail: m.moustanif@groupeaddoha.com
Soukayna El Khaeir		Tél: 06 60 09 39 22 E-mail: s.ElKhaeir@groupeaddoha.com
Kaoutar Moutaouakkil	Conseillère commerciale Showroom CORALIA	Tél: 06 63 71 37 73 E-mail: k.moutaouakkil@groupeaddoha.com
Majda Nadiri	Conseillère commercial CORALIA Les Perles de Marrakech	Tél: 06 63 39 02 59 E-mail: m.nadiri@groupeaddoha.com
Rabab Sayd		Tél: 06 94 37 22 85 E-mail: r.sayd@groupeaddoha.com
Amal Zaybour	Conseillers commerciaux CORALIA Tanger Beach	Tél: 06 63 72 47 95 E-mail: a.zaybour@groupeaddoha.com
Mohamed Suaadi		Tél: 06 63 83 09 13 E-mail: m.suaadi@groupeaddoha.com
Amine Dahmane	Conseillers commerciaux CORALIA Islane Agadir	Tél: 06 25 12 86 91 E-mail: a.dahmane@groupeaddoha.com
Yasir Asfar		Tél: 06 19 32 71 63 E-mail: y.azfar@groupeaddoha.com
Amal El Karbass	Conseillère commerciale CORALIA La Perle de Cabo	Tél: 06 60 02 44 97 E-mail: a.elkarbass@groupeaddoha.com



Call center :
0522 67 10 00

SHOWROOM PRINCIPAL

33, Bd. Moulay Youssef – Casablanca
www.coraliaimmobilier.com