



# PRESTIGIA

LUXURY HOMES

FÈS CITY CENTER



PLAGE DES NATIONS  
GOLF RESORT  
RABAT - SALÉ

BOUSKOURA  
GOLF CITY

  
RYAD AL ANDALOUS  
RABAT

  
MARRAKECH  
GOLF CITY

  
ARGAN  
GOLF RESORT  
MARRAKECH





**PRESTIGIA**

LUXURY HOMES

# LES PROGRAMMES PRESTIGIA



# PRESTIGIA N°1 DE L'IMMOBILIER DE LUXE AU MAROC

Référence de l'immobilier de luxe au Maroc, Prestigia s'inscrit plus que jamais comme un acteur incontournable dans la création de cadres de vie aussi exceptionnels que privilégiés. Prestigia conçoit des programmes d'envergure situés dans les principales villes du Royaume, des lieux de vie uniques, où seuls la qualité, le raffinement, le confort et l'innovation priment.

Chacun de ces programmes est soigneusement étudié pour répondre aux exigences les plus strictes, offrant ainsi à chacun un espace de vie à la hauteur de ses attentes, un lieu de vie harmonieux.

# SOMMAIRE



Page 10



Page 16



Page 22



Page 28



Page 34



Page 40

## LES GALERIES DE L'IMMOBILIER PRESTIGIA



Galerie de l'immobilier Prestigia Anfa



Galerie de l'immobilier Prestigia Marrakech



# LES NOUVELLES ADRESSES DE L'IMMOBILIER DE LUXE AU MAROC

Les galeries de l'immobilier Prestigia Marrakech et Prestigia Anfa sont construites sur trois niveaux où sont exposés l'ensemble des programmes du leader de l'immobilier de luxe au Maroc.

Style contemporain et avant-gardiste, matériaux nobles et raffinés, matériel high-tech et maquettes interactives, le tout a été pensé pour faire de ces nouveaux espaces d'exposition, des lieux exceptionnels pour accueillir les clients dans les meilleures conditions.

Plusieurs RDV culturels sont organisés pour le plaisir d'une clientèle raffinée et prestigieuse : expositions, vernissages, conférences, ...

Prestigia met au coeur de sa stratégie de développement et de ses valeurs, l'engagement et l'innovation d'où la création de flagships dédiés à la créativité et à l'art de vivre contemporain, à Marrakech et à Casablanca dans une démarche inédite de fidélisation de sa clientèle et de ses partenaires.

**FÈS CITY CENTER**



Entre Tradition et Modernité

## PRÉSENTATION DU PROGRAMME

---

S'étendant sur un site de 32 hectares, autour de vastes espaces verts et d'un parc de 8 hectares, Fès City Center oscille entre tradition et modernité pour offrir à ses résidents un complexe multifonctionnel d'exception en plein cœur de la ville impériale.

Fès City Center se dote d'une offre résidentielle d'appartements de haut standing et d'un éventail de prestations de grande qualité qui ne manqueront pas de vous surprendre.





## PLAN DE MASSE



- Appartements
- Parc de 8 Ha
- Lac artificiel
- Galerie commerciale



## PLAN DE SITUATION



## UN EMPLACEMENT EXCEPTIONNEL À FÈS

Situé au centre-ville, sur l'avenue du Prince Héritier  
Accès facile

FÈS CITY CENTER



## UN PROGRAMME D'EXCEPTION VOUS OUVRE SES PORTES

---

Fès City Center est le fruit d'une réelle volonté d'offrir à ses résidents, un cadre de vie unique à la hauteur de leurs aspirations.

Fès City Center offre un large éventail de prestations d'une grande qualité et un environnement naturel permettant à ses résidents un épanouissement et un bien-être au quotidien.





Entre golf et océan, un prestigieux Resort



## PRÉSENTATION DU PROGRAMME

---

Plage Des Nations Golf Resort vous offre un cadre de vie unique à seulement 20 minutes de Rabat. S'étendant sur un magnifique site de 475 hectares, Plage Des Nations Golf Resort est un programme résidentiel et balnéaire doté de somptueuses villas, d'appartements d'exception, d'un prestigieux golf 18 trous, d'une corniche, d'un Beach Club, d'un Hôtel 5 étoiles, d'un centre commercial, d'un Club de Surf, d'une Académie de foot Paris Saint-Germain et d'une palette de prestations haut de gamme.



## PLAN DE MASSE



# PLAGE DES NATIONS GOLF RESORT ... ENTRE GOLF ET OCÉAN, UN PRESTIGIEUX RESORT

## PLAN DE SITUATION



### UN SITE PRESTIGIEUX SITUÉ À :

- 5 minutes de Salé
- 20 minutes de Kénitra et de Rabat
- 1h30 de Casablanca, de Tanger et de Fès

● - - - ● Echangeur opérationnel





## DES ESPACES DE VIE PLACÉS SOUS LE SIGNE DE L'EXCELLENCE

Plage Des Nations Golf Resort offre, à travers un éventail de prestations haut de gamme, une qualité de vie inégalable à ses résidents. C'est dans un écrin exceptionnel que les habitations de Plage Des Nations Golf Resort se déploient, arborant de belles façades avec des vues splendides. Élégantes et lumineuses, elles offrent une vue imprenable sur l'Atlantique.

Chacune porte la marque indiscutable de la qualité tant au niveau de son agencement intérieur que du soin apporté à ses finitions.

Un cadre de vie privilégié, une véritable invitation au bien-être !





Grandeur et Nature



## PRÉSENTATION DU PROGRAMME

---

Ayant la forêt de Bouskoura comme toile de fond, le programme résidentiel Bouskoura Golf City offre à ses résidents des lieux de vie à l'équilibre parfait. Son architecture moderne, ses appartements et villas de maîtres, son prestigieux golf 18 trous, son hôtel de luxe, son académie de foot Paris Saint Germain et ses nombreux équipements haut de gamme en font un programme intégré d'exception...

Un cadre de vie conçu pour procurer une qualité de vie incomparable en plein cœur de la forêt de Bouskoura.



## PLAN DE MASSE





## PLAN DE SITUATION



Situé à 7 minutes du rond-point Sidi Mâarouf et à 5 minutes de Mr Bricolage  
Accès direct à l'autoroute via le nouvel échangeur.



## DES ÉQUIPEMENTS DE QUALITÉ

Doté d'un prestigieux golf 18 trous signé par M. Tony Jacklin, Bouskoura Golf City jouit d'une nature riche et omniprésente, un véritable havre de paix et de tranquillité.

Le programme met aussi à la disposition de ses résidents des infrastructures de grande qualité pour faciliter leur quotidien.

L'Hôtel 5 étoiles, les équipements sportifs et d'enseignements, et le centre commercial témoignent de la volonté de faire de ce Resort un endroit d'exception.

Les services de restauration du Club House « **The Tony Jacklin Casablanca** » proposent une expérience en plein cœur de la nature, la Table de la Bavaroise pour des déjeuners en famille ou entre amis et la Bodéguita pour une ambiance plus festive.





**RYAD AL ANDALOUS**  
**RABAT**

Un nouveau centre de vie à Rabat



## PRÉSENTATION DU PROGRAMME

Situé dans le quartier Hay Riad, l'un des plus beaux de Rabat, Ryad Al Andalous est doté d'une architecture alliant modernité et esthétisme. Ryad Al Andalous offre sur plus de 54 hectares, un lieu de vie intégré comprenant de somptueux appartements ainsi qu'un vaste choix d'équipements de grande qualité : Centre commercial, fitness club, plateaux de bureaux, académie de foot Paris Saint Germain...

Un tout harmonieusement pensé et réalisé pour combler toutes vos attentes.





RYAD AL ANDALOUS  
RABAT

## PLAN DE MASSE



- Galerie commerciale
- Espaces verts
- Appartements
- Centre de loisirs
- Collège
- Ecole
- Crèche
- Équipement de santé
- Complexe cinématographique
- Centre de congrès
- Centre de sport
- Bureau
- Hôtel
- Mosquée,
- Appart Hôtel,
- Ecole d'enseignement supérieur
- Lac aménagé avec promenades, espaces jeux et pistes cyclables.

## PLAN DE SITUATION



## UNE ADRESSE PRIVILÉGIÉE

- Située à l'entrée de Rabat
- À 5 minutes de Marjane et d'Aswak Assalam
- À 10 minutes de l'Agdal





**RYAD AL ANDALOUS**  
**RABAT**





## UN GRAND CHOIX DE COMMODITÉS

Hôtel, piscines, galerie commerciale, espaces verts... Ryad Al Andalous se veut être au rendez-vous des envies de ses résidents en leur offrant des infrastructures de loisirs privilégiées.

Ainsi, quelles que soient leurs envies, les résidents auront l'opportunité d'apprécier une réelle qualité de vie au sein de Ryad Al Andalous.



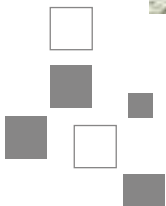


Le luxe au cœur de Marrakech

## PRÉSENTATION DU PROGRAMME

---

Bénéficiant d'une situation unique à Marrakech, situé en plein cœur du prestigieux boulevard Mohammed VI, Marrakech Golf City est un lieu de vie rêvé pour tous ceux qui aspirent à vivre au sein d'un environnement naturel unique. Doté d'une offre résidentielle luxueuse et variée avec des appartements et des villas d'exception, Marrakech Golf City propose à ses résidents une palette d'équipements et de prestations exclusives: Golf 18 trous, hôtel, espace commercial... Il est ici proposé de vivre une vie où riment au quotidien, bien-être et harmonie.





## PLAN DE MASSE



- |                         |                                  |
|-------------------------|----------------------------------|
| 1 - Hôtel 5*            | 6 - Centre d'affaires et bureaux |
| 2 - Galerie commerciale | 7 - Equipements du golf          |
| 3 - Appart-hôtel        | 8 - Villas Groupées              |
| 4 - Club House          | 9 - Villas Jumelées              |
| 5 - Hôtel de charme     | 10 - Appartements                |

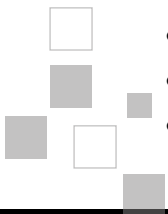
## PLAN DE SITUATION



## UN EMPLACEMENT UNIQUE À MARRAKECH

Situé sur le boulevard Mohammed VI

- À quelques minutes de la place Jamaâ El Fna, de la Koutoubia et de la Menara
- À quelques minutes de l'aéroport
- À 5 minutes de la gare
- À seulement 3 heures des grandes capitales européennes









## UNE INVITATION AU LUXE

Marrakech Golf City a été pensé et réalisé afin d'offrir à ses résidents une qualité de vie incomparable. Ainsi, quels que soient leurs besoins ou leurs attentes, les résidents auront à leur disposition un hôtel de renom, un business center des plus modernes, un espace commercial réunissant diverses enseignes de qualité, un Spa, un centre d'animation et de loisirs ainsi qu'un magnifique parcours 18 trous.



En plus d'avoir remporté l'incroyable palmarès de 37 trophées européens et plus de récompenses que n'importe quel autre golfeur britannique, Colin Montgomerie peut se targuer du plus grand record de trophées remportés lors de la Ryder Cup. En effet, sur les 8 Ryders Cup auxquelles il a participé, il a remporté 5 victoires ainsi que le record en single.

C'est avec toute son expertise au service du golf et son talent qu'il signe aujourd'hui le golf de Marrakech Golf City, « **The Montgomerie Marrakech** ».





Lots de terrains et villas d'exception



## PRÉSENTATION DU PROGRAMME

---

C'est à 5 minutes de l'avenue Mohammed VI, sur un site exceptionnel de 220 hectares, que le programme Argan Golf Resort Marrakech offre à ses hôtes un programme résidentiel de haut standing.

Doté d'une offre résidentielle diversifiée (appartements, lots de terrains, villas isolées, jumelées et en bande), il bénéficie également de prestations et d'équipements de grande qualité, tels qu'un golf 27 trous, un hôtel 5 étoiles, un centre commercial et une académie de foot Paris Saint Germain.

Le Resort à été conçu pour répondre aux exigences de ses résidents, leur offrant ainsi un cadre de vie incomparable à Marrakech.



## PLAN DE MASSE



- Villas
- Appartements
- Lots de terrains pour villas
- Golf 27 trous
- Hôtel 5\*
- Centre commercial
- Académie de foot Paris Saint-Germain
- Club-house

## PLAN DE SITUATION



## UNE ADRESSE PRIVILÉGIÉE

- À 5 minutes de l'avenue Mohammed VI
- À 20 minutes de Jamaâ El Fna
- À 20 minutes de la Koutoubia







## DES PRÉSTATIONS TAILLÉES SUR MESURE

Lieu s'étendant sur 220 hectares au milieu d'une nature abondante, Argan Golf Resort Marrakech a été conçu pour que chacun puisse avoir une réponse adaptée à ses attentes.

Argan Golf Resort Marrakech offre un environnement exceptionnel avec des prestations haut de gamme mais aussi un golf prestigieux avec une vue imprenable sur l'Atlas.





LA GALERIE DE L'IMMOBILIER PRESTIGIA ANFA  
Bd Moulay Rachid (ex Francklin Roosevelt) Casablanca  
Tél. : 05 22 36 02 37



ADRESSE DU SHOWROOM :  
BOULEVARD DU PRINCE HÉRITIER - FÈS  
Service après-vente : fax : 05 22 66 68 54 - e-mail : fccsav@prestigia-morocco.com



ADRESSE DU SHOWROOM :  
ROUTE DE KÉNITRA - BOUKNADEL  
Service après-vente : fax : 05 22 66 68 54 - e-mail : pdnsav@prestigia-morocco.com



ADRESSE DU SHOWROOM :  
AVENUE ABDERRAHIM BOUABID HAY RIAD - RABAT  
Service après-vente : fax : 05 22 66 68 54 - e-mail : raasav@prestigia-morocco.com



ADRESSE DU SHOWROOM :  
SITE DU PROGRAMME BOUSKOURA GOLF CITY, FORÊT DE BOUSKOURA, CASABLANCA  
Service après-vente : fax : 05 22 66 68 54 - e-mail : bgcsav@prestigia-morocco.com



ADRESSE DU SHOWROOM :  
Avenue Mohammed VI - MARRAKECH  
Service après-vente : fax : 05 22 66 68 54 - e-mail : mgcsav@prestigia-morocco.com



ADRESSE DU SHOWROOM :  
Route d'Amizmiz - MARRAKECH

# CUSTOMER CARE ET SERVICE APRÈS-VENTE ON LINE

Toujours plus proche de vous, Prestigia a mis à la disposition de ses clients deux services :

- Le Customer Care on Line :

Dès la signature de votre compromis de vente, ce service vous permettra d'avoir toutes les réponses à vos demandes et d'assurer un suivi régulier des différentes étapes de votre acquisition.

- Le Service Après-Vente :

À la livraison de votre bien, ce service vous est dédié afin de traiter l'ensemble de vos demandes liées au service après-vente

Grâce à ces lignes directes, une équipe d'experts sera à votre écoute pour traiter chacune de vos demandes ou réclamations.



**0801 006 006 (National)**

**00212 522 34 34 00 (International)**



**[www.prestigia-morocco.com](http://www.prestigia-morocco.com)**







**PRESTIGIA**

LUXURY HOMES

Tél : 0801 006 006

[www.prestigia-morocco.com](http://www.prestigia-morocco.com)

PRESTIGIA CERTIFIÉE ISO 9001 VERSION 2008